



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.03.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-185  
№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг Пермского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 26 декабря 2017 г. № 554-С**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.11.2015 № 1659 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг Пермского муниципального района» в целях обеспечения физических и юридических лиц достоверной информацией о предоставляемых администрацией Пермского муниципального района муниципальных услугах

администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Реестр муниципальных услуг Пермского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 26 декабря 2017 г. № 554-С (в ред. от 06.07.2018 № 352, от 01.10.2018 № 497, от 23.07.2019 № 431, от 01.08.2019 № 461, от 12.08.2019 № 491, от 23.01.2020 № 15, от 16.04.2020 № 231, от 01.06.2020 № 308, от 16.06.2020 № 344, от 18.08.2020 № 439, от 30.11.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-647), следующие изменения:

1.1. позицию 1.8:

1.8.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственна	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	физические и юридические лица	количество земельных участков	местный бюджет	1. Земельный кодекс РФ; 2. Градостроительный кодекс РФ; 3. Федеральный закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; 4. Федеральный закон	-
------	--	---	-------------------------------	-------------------------------	----------------	---	---

	я собственность на которые не разграничена, в собственность без проведения торгов					РФ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; 5. Федеральный закон РФ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; 6. Закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».	
--	---	--	--	--	--	---	--

**изложить в следующей редакции:**

1.8.	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	физические и юридические лица	количество земельных участков	местный бюджет	1. Конституция Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного	Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)
------	---	---	-------------------------------	-------------------------------	----------------	---	---

	й или муниципально й собственности, без проведения торгов»					кодекса Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; 6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее – приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321);	
--	--	--	--	--	--	--	--

1.2. позицию 1.9 исключить;

1.3. позицию 1.10 исключить;

1.4. позицию 1.11 исключить;

1.5. позицию 1.12:

1.12	Заклучение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципально й собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	физичес кие и юридиче ские лица	количест во земель ных участков	местный бюджет	1. Земельный кодекс РФ; 2. Градостроительный кодекс РФ; 3. Федеральный закон РФ от 24 .07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 4. Федеральный закон РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 5. Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,	-
------	--	---	---------------------------------	---------------------------------	----------------	--	---

						предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».	
--	--	--	--	--	--	---	--

изложить в следующей редакции:

1.12	Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	физические и юридические лица	количество земельных участков	местный бюджет	1. Конституция Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 6. Приказ Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»; 7. Приказ Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об	Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)
------	--	---	-------------------------------	-------------------------------	----------------	---	---

						установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»	
--	--	--	--	--	--	---	--

## 1.6. позицию 1.13:

1.13	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	физические и юридические лица	количество земельных участков	местный бюджет	1. Земельный кодекс РФ; 2. Градостроительный кодекс РФ; 3. Федеральный закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 4. Федеральный закон РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 5. Закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных	Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)
------	--	---	-------------------------------	-------------------------------	----------------	--	---

						участков, государственная собственность на которые не разграничена».	
--	--	--	--	--	--	--	--

изложить в следующей редакции:

1.13	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	физические и юридические лица	количество земельных участков	местный бюджет	1. Конституция Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; 5. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории,	Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)
------	---	---	-------------------------------	-------------------------------	----------------	--	---

						<p>подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762);</p> <p>6. Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков,</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

						находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»; 7. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
--	--	--	--	--	--	--

1.7. позицию 1.36<sup>3</sup>

1.36 <sup>3</sup>	Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства а или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	физические и юридические лица	количество уведомлений	местный бюджет	Градостроительный кодекс РФ.
-------------------	---	---	-------------------------------	------------------------	----------------	------------------------------

	а или садового дома на земельном участке						
--	--	--	--	--	--	--	--

изложить в следующей редакции

1.36 <sup>3</sup>	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	юридические лица	количество уведомлений	местный бюджет	Градостроительный кодекс РФ.	Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)
-------------------	---	---	------------------	------------------------	----------------	------------------------------	---

1.8. позицию 1.36<sup>4</sup>

1.36 <sup>4</sup>	Направление уведомления о соответствии или несоответствии	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского	физические и юридические лица	количество уведомлений	местный бюджет	Градостроительный кодекс РФ.	-
-------------------	---	---	-------------------------------	------------------------	----------------	------------------------------	---

	ии построенных или реконструиро ванных объекта индивидуаль ного жилищного строительств а или садового дома требованиям законодатель ства о градостроите льной деятельности	муниципальног о района					
--	---	---------------------------	--	--	--	--	--

изложить в следующей редакции

1.36 <sup>4</sup>	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства а или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	физические и юридические лица	количество уведомлений	местный бюджет	Градостроительный кодекс РФ.	Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)
-------------------	---	---	-------------------------------	------------------------	----------------	------------------------------	---

1.9. дополнить раздел «Архитектура и градостроительство» позицией следующего содержания:

1.36 <sup>6</sup>	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели	количество обращений	местный бюджет	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; 3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах	Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)
-------------------	--	---	---	----------------------	----------------	--	---

						организации местного самоуправления в Российской Федерации»;	
--	--	--	--	--	--	--	--

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов